



VIP COSTA RICA REAL ESTATE SERVICES



Finca Las Trufas

\$3,900,000

Information is deemed to be correct but not guaranteed. All the information in our websites is based upon which we consider reliable, but because it has been supplied by third parties, should not be our opinion or considered accurate or complete upon as such and is subject to errors, omissions, changes, including price, or withdrawal without notice. Competent legal and professional advice is mandatory as well as information confirmation.



Miguel Fiatt

Costa Rica Real Estate Foreclosure and Bargain
Specialist

Email: fiattmiguel@gmail.com
Website: www.costaricafiresale.com

Finca Las Trufas



Price: \$3,900,000
Type: Farm and Ranch
Style: Single Story
Size: 1,500 sq. m.
Lot Type: Rectangular
Lot Size: 25 hectares

Description

PROPIEDAD ÚNICA CON UN DISEÑO ORIGINAL Y PERSONALIZADO EN PERFECTA SINTONÍA CON EL ENTORNO, CONSTRUCCIONES REALIZADAS CONCIENZUDAMENTE CON PIEDRAS NATURALES. RODEADA POR UN ENORME ABANICO DE FLORA Y FAUNA, FUNDAMENTALMENTE POR EL ACUERDO VOLUNTARIO ENTRE PROPIETARIOS Y NATURALEZA PARA LA CONSERVACIÓN Y EL FOMENTO DE LA BIODIVERSIDAD COMO UN ASPECTO VITAL. MUY BIEN SITUADA Y CON UN CLIMA AGRADABLE TODO EL AÑO, CON UN PROMEDIO DE 25 GRADOS. LUGAR IDEAL PARA LOS AMANTES DE LA NATURALEZA!

La propiedad se encuentra en la provincia de Alajuela, Costa Rica. Entre la ciudad de San Ramón y Esparza.

üA 800m de la carretera Panamericana.

üUna hora del principal aeropuerto del país, "Aeropuerto Internacional Juan Santamaría".

ü30 minutos del mar pacífico.

üExcelente ubicación por su gran tranquilidad, privacidad y hermosas vistas.

Total del terreno 250.000 m2

Temperatura promedio de 25 grados

500 metros sobre el nivel del mar

Riachuelos y nacientes propias

1.100 metros de caminos privados internos

5 viviendas*

Piscina* de concreto de 1.200 m2 con isla en medio. Casa de máquinas*

Piscina de concreto de 250 m2, actualmente usada como biotop. Casa de máquinas*

Piscina de concreto redonda de 3,5 metros de diámetro.

Terrazas*, Muros*, Catarata*

Servicios: gas butano, electricidad de la compañía "ICE", agua propia de naciente potable y de pozo subterráneo, internet vía Datacard, 2 antenas parabólicas TV.

Casa de máquinas con instalaciones de tuberías hacia piscinas e instalación eléctrica para conectar futuras bombas y filtros.

Piscinas con flujo constante de agua natural de riachuelos y nacientes propias.

12 terrenos adicionales aplanados preparados para construir, muchos con vistas al mar.

*Construcciones hechas con piedra natural de río, ancho de muros 50cm.

CASA 1

TOTAL 117 m2

Bedroom/Habitación 16 m2

Bedroom/Habitación 12 m2

Bathroom/Baño 9 m2

Open kitchen-Living/ Salón/Cocina office 40 m2

Terrace-Porch/Terraza-Porche 100 m2

Year/Año 1998

CASA 2

TOTAL 181 m2

Bedroom/Habitación 18 m2

Bedroom/Habitación 18 m2

Bathroom/Baño 9 m2

Open Kitchen-Living/Salón-Cocina office 72 m2
Porch-BBQ/Porche-Barbacoa 40m2
Cellar/Bodega 8 m2
Cellar/Bodega 16 m2
Year/Año 2003

CASA 3

TOTAL 477 m2
Bedroom/Habitación 30 m2
Bathroom/Baño 9 m2
Living Room/Sala-Comedor 64 m2
Kitchen/Cocina 9 m2
Terraces/Terrazas 350 m2
Cellar/Bodega 15 m2
Year/Año 2005

CASA 4

TOTAL 97 m2
Bedroom/Habitación 12 m2
Bedroom/Habitación 12 m2
Open Kitchen-Living/Salón-Cocina office 20 m2
Bathroom/Baño 3 m2
Terrace-Porch/Terraza-Porche 50 m2
Year/Año 2005

CASA 5

Casa en la primera planta con casa contigua de 30 m2 y apartamento en la segunda planta actualmente en obras de construcción.
Piscina de 250 m2 a pie de porche, actualmente utilizada como biotop.
First Floor/Primera Planta

TOTAL 216 m2
Bedroom/Habitación 16 m2
Bedroom/Habitación 16 m2
Open Kitchen-Living/Salón-Cocina office 40 m2
Bathroom/Baño 6 m2
Bathroom/Baño 6 m2
Cellar/Bodega 2 m2
Terrace-Porch/Terraza-Porche 130 m2
Year/Año 2014

Second Floor/Segunda Planta

TOTAL 242 m2
Studio/Estudio 30 m2
Bathroom/Baño 12 m2
Terrace/Terraza 200 m2

PISCINA

Piscina de 1.200 m2 con isleta en medio y puente. Uno de los más grandes atributos distintivos y sello de ésta propiedad con un entorno maravilloso.

ü Acceso directo desde las viviendas a través de escaleras de piedras y amplio camino adyacente. (fig.1)

ü Dotado de una gran zona verde con árboles decorativos y frutales

ü Porche acondicionado de 48 m2. Techo plano con plantas. (fig.2)

ü Cascada (fig.3)

Zona oeste

Piscina de 1.200 m2 con isleta en medio y puente. Uno de los más grandes atributos distintivos y sello de ésta propiedad con un entorno maravilloso.

ü Acceso directo desde las viviendas a través de escaleras de piedras y amplio camino adyacente. (fig.1)

ü Dotado de una gran zona verde con árboles decorativos y frutales

ü Porche acondicionado de 48 m2. Techo plano con plantas. (fig.2)

ü Cascada (fig.3)

Photos



1.9.4



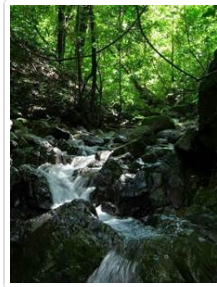
2014-11-22 09.50.46



Aguas y caminos 11



Aguas y caminos 18



Aguas y caminos 198



Casa 1.1



Casa 2.0



Casa 4 (4)



Casa obra 1.5



D plex 86.1



Plantel 67



Pozo 1.4



Pi 2



Vista 55